

ગુજરાત સમાચાર (સુરત આવૃત્તિ), પાના નંબર: ૪ (મનોરંજન) તા.૨૦/૦૧/૨૦૧૮, શનિવાર

નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી

શરૂ અને નિલગીરીના ઉભા વૃક્ષોની જાહેર હરાજી

આથી લાગતા વળગતા લાકડાના વેપારી અને રસ ધરાવતા ઈસમોને જણાવવામાં આવે છે કે, અસ્પી બાગાયત-વ-વનીય મહાવિદ્યાલય, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારીના ફોરેસ્ટ્રી કોલેજ ખાતે શરૂ નંગ ૫૮૦ તથા નિલગીરીના ૫૮૯ ઉભા વૃક્ષો કાપી લઈ જવાનો ઈજારો ભાવપત્રકો મેળવી કરવાનો છે. રસ ધરાવતા ઈસમોએ કેન્દ્ર ખાતે ટેન્ડર ફોર્મના રૂ. ૫૦૦ (પાંચસો પુરા) રોકડા ભરી ટેન્ડર ફોર્મ મેળવી તેની સાથે ડીપોઝીટ પેટે રૂ. ૨૦,૦૦૦/- (વીસ હજાર પુરા) નો "AAO, ACHF, NAU, Navsari" ના નામનો ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ભરી પોતાના ભાવ સીલબંધ કવરમાં (કવર ઉપર "શરૂ તેમજ નિલગીરી" માટેના ભાવપત્રક એમ સ્પષ્ટ લખવું) તા.૦૩/૦૨/૨૦૧૮ ના બપોરના ૧૬:૦૦ કલાક સુધીમાં આચાર્યશ્રી, અસ્પી બાગાયત-વ-વનીય મહાવિદ્યાલય, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, એરૂ ચાર રસ્તા, નવસારીના સરનામે ટપાલ / કુરીયરથી/રૂબરૂ ટપાલ પહોંચતા કરવાના રહેશે. ડીપોઝીટ વગરના ભાવપત્રકો માન્ય રાખવામાં આવશે નહીં. આવેલ ભાવપત્રકો તા. ૦૮/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ સવારે ૧૦:૦૦ કલાકે ફોરેસ્ટ્રી કોલેજ ખાતે કમિટિ દ્વારા ઈજારદારોની હાજરીમાં ખોલવામાં આવશે. આવેલ ભાવ કમિટિને યોગ્ય ન લાગશે અને જરૂર જણાશે તો તે જ સમયે અને સ્થળે જાહેર બોલીથી હરાજી કરવામાં આવશે. ઈજારાની બોલી, શરતો અત્રેની કચેરીએથી અથવા www.nau.in પરથી જોવા મળશે.

હરાજીની શરતો

૧. હરાજીમાં ભાગ લેનાર ઈસમે હરાજી શરૂ થતા પહેલા અનામત પેટે પ્રાદેશિક બાગાયત સંશોધન કેન્દ્ર અને ફોરેસ્ટ્રી કોલેજ ખાતે રૂ. ૨૦,૦૦૦/- નો ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ અલગથી ભરવાના રહેશે. ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ “AAO, ACHF, NAU, Navsari” ના નામનો કઢાવવાનો રહેશે. સદર અનામતની રકમ જે ઈસમોની માંગણી કે બોલી સ્વીકારવામાં કે માન્ય રાખવામાં નહીં આવી હોય તેમને હરાજી પુર્ણ થયા બાદ ૧૦ થી ૧૫ દિવસ પછી ચેક દ્વારા પરત કરવામાં આવશે. જ્યારે જે ઈસમની માંગણી સ્વીકારવામાં કે મંજૂર કરવામાં આવી હશે તેઓની અનામત પાછળની માલ ઉપાડવાની કામગીરી પુરી થયા બાદ પરત કરવામાં આવશે.
૨. ફોરેસ્ટ્રી કોલેજ ખાતે ટેન્ડર ફોર્મ રૂ. ૫૦૦ ભરી અલગથી લેવાના રહેશે. હરાજીમાં ભાગ લેનાર દરેક ઈસમે હરાજીની શરતો ઉપર સહી કરવાની રહેશે. સહી ન કરનાર ઈસમોને હરાજીમાં ભાગ લેવા દેવામાં આવશે નહીં અને બોલી સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.
૩. હરાજી નિયત કરેલ સ્થળ કે જગ્યાએથી કરવામાં આવશે. જેમનો ઈજારો મંજૂર થાય તે ઈજારદારે સ્વીપ ઉપર અચુક સહી કરવી પડશે અને આવી માંગણી કે બોલી કોઈપણ જાતની ગણતરી, ભુલચુક ગફલત, ખોટ ને કારણે પરત અથવા રદ બાતલ કરી શકશે નહીં.
૪. હરાજીમાં માંગણી કરતા કે બોલી બોલતા સંબંધીત ઈસમ કે ઈજારદારે જાતે માલ જોઈ તપાસી માલની ખાત્રી કરીને બોલી બોલવાની રહેશે. હરાજી ચાલુ થયા બાદ જે માંગણી કે બોલી બોલવામાં આવશે તે રૂબરૂ ખાત્રી કર્યા બાદ જ બોલવામાં આવે છે તેમ માની લેવામાં આવશે. એક હરાજી મંજૂર થયા પછી માલની જાત કે માલના કમીપણા બદલની કોઈપણ તકરાર સાંભળવામાં આવશે નહીં.
૫. જે કોઈપણ ઈસમ બીજા ઈસમ માટે તેની અવેજીમાં બોલી બોલવા કે હરાજીમાં ભાગ લેવા ઈચ્છતા હશે તો તેમણે પોતાના નામની કોર્ટ પ્રમાણીત કરેલ પાવર ઓફ એટર્ની (મુખત્યાર) પત્ર આપવાનો રહેશે.
૬. હરાજી દરમ્યાન માંગણી કે બોલી માન્ય કે અમાન્ય રાખવી કે સ્વીકારવી કે ન સ્વીકારવાની સત્તા કમીટીની રહેશે. આમ છતાં જો કોઈ વિવાદ ઉભો થાય તો તેના નિર્ણયની આખરી સત્તા નીચે સહી કરનારની રહેશે. આ નિર્ણય બધાને બંધન કર્તા રહેશે.
૭. હરાજીની કોઈપણ માંગણી કે બોલી કોઈપણ કારણ આપ્યા સિવાય અમાન્ય કે નામંજૂર કરવાની સત્તા નીચે સહી કરનારને અબાધીત રહેશે.
૮. ન્યાયની અદાલતમાં શિક્ષા પામેલા, નૈતિક અધઃપતનના ગૂંચા સંબંધમાં શિક્ષા પામેલા, બ્લેક લીસ્ટની યાદીમાં સમાવેશ થયેલા, નાદારી નોંધાયેલ કે નાદાર જાહેર થયેલ અને ૧૮ વર્ષથી અંદરના ઈસમને હરાજીમાં ભાગ લેવા દેવામાં આવશે નહીં. આમ છતાં આવી જાણ માંગણી સ્વીકારાય બાદ કમીટીના કે નીચે સહી કરનારના ધ્યાનમાં આવશે તો તેવા ઈસમોની માંગણી રદ કરવામાં આવશે અને ઈસમની ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરી નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટીમાં જમાં કરાવવામાં આવશે.
૯. ભાવપત્રકો મળ્યા બાદ કમીટીને જરૂરી લાગશે તો તેજ તારીખ અને સમયે જાહેર હરાજીથી સદરહું વૃક્ષોની બોલી બોલવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જે અંગે કોઈ ઈસમનો વાંધો ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહીં. હરાજી દરમ્યાન જે બોલી બોલવામાં આવશે તે બોલી સ્વીકારવી કે ન સ્વીકારવી તે બાબતની સત્તા કમીટીની રહેશે. આમ છતાં કોઈ વિવાદ ઉભો થાય તો તેનો આખરી નિર્ણય નીચે સહી કરનાર આપે તે છેવટનો ગણાશે અને તે બધાને બંધન કર્તા રહેશે.
૧૦. હરાજી બાદ તુરંતજ જેમની માંગણીઓ સ્વીકારવામાં આવી હશે તેમણે (ઈજારદારે) તેમની માંગણીઓની કુલ રકમના ૨૫ ટકા નાણાં તથા માલની કુલ કિંમતનો સેલટેક્સ અને ધારાધોરણ મુજબના અન્ય ટેક્સના નાણાં પણ ભરવાના રહેશે. બાકીની ૭૫ ટકા રકમ હરાજીની તારીખથી દિન ૧૫ માં અથવા માલ ઉપાડતા પહેલા, બે માંથી જે તારીખ વહેલી હશે તે તારીખે ભરવાના રહેશે.
૧૧. હરાજીમાં મુકવામાં આવેલ ઝાડ હરાજી રાખનાર ઈજારદારે જાતે પોતાના ખર્ચે જમીન લેવલથી કાપવાના રહેશે.
૧૨. ઈજારદારે સ્થળ પર કામ કરતા મજૂરો માટે નિયમ પ્રમાણેની તમામ સવલતો જેવી કે પીવા માટે સ્વચ્છ પાણી, તબીબી સારવાર વિગેરે તેના ખર્ચે પુરી પાડવાની રહેશે. અકસ્માત વીમો તેમજ કામગીરીને કારણે નુકશાન થાય તે માટેની સઘળી કાયદાકીય વ્યવસ્થા ઈજારદારે કરવાની રહેશે.
૧૩. ફોરેસ્ટ્રી કોલેજ હસ્તકના બ્લોક બી-૨૨ માં આવેલ કુલ ૫૮૦ શરૂ તેમજ નીલગીરી કુલ ૫૮૯ ઝાડો કાપ્યા પછી સંશોધનને લગતા જે અવલોકન લેવાનું હશે તે લીધા પછી જ માલ લઈ જવાનું રહેશે.
૧૪. હરાજી રાખનાર ઈજારદાર કે તેના રાખેલ માણસો મારફત માલ કે ઝાડની કાપણી દરમ્યાન કોલેજ ફાર્મ કે યુનિ. ની સ્થાવર કે જંગમ અથવા અન્ય ઉભા પાકને નુકશાન થશે તો તેની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે અને નુકશાનીની રકમ ભરપાઈ કર્યા સિવાય માલ ઉપાડવા દેવામાં આવશે નહીં.

૧૫. હરાજીમાં રાખેલ ઝાડોને કાપતી વખતે આજુબાજુથી પસાર થતી ઈલેક્ટ્રીક કે ટેલીફોન લાઈનને નુકશાન ન થાય તે રીતે કાપવાના રહેશે. આમ છતાં જો નુકશાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે અને નુકશાની ભરપાઈ થાય બાદજ માલ ઉપાડવા દેવામાં આવશે. ઈલેક્ટ્રીકલ લાઈન છોડાવવા તથા બંધ કરાવવાની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે.
૧૬. અનિવાર્ય સંજોગોમાં હાજરી રાખનાર ઈજારદાર ઉપર જણાવેલ મુદત દરમ્યાન માલના નાણાં ભરપાઈ કરી શકશે નહીં તો ૧૫ દિવસમાં બે વાર નોટીશ માલ ઉપાડવા માટે અપાશે જો ઈજારદાર આ ૧૫ દિવસમાં નાણાં ભરપાઈ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો આ માલની હરાજી નીચે સહી કરનાર તેની સત્તાની રુએ ફરીથી કરાવશે. જે અંગે ઈજારદારનો હક્ક રહેશે. નહીં.
૧૭. હરાજીમાં રાખેલ માલની સંપૂર્ણ જવાબદારી હરાજી માન્ય થયાની તારીખથી ઈજારદારની રહેશે. હરાજીમાં રાખેલ માલની ચોરી, નાશ કે ગુમ થયા બદલ અથવા કુદરતી આફત, આગ કે અન્ય હોનારતને કારણે જે નુકશાન થાય તેની જવાબદારી આ સંસ્થાની રહેશે નહીં. આ માટે ઈજારદાર પોતે જવાબદાર રહેશે.
૧૮. હરાજીમાં રાખેલ માલ / ઝાડ જે તે સ્થળેથી ઉપાડવાનો રહેશે અને સં.વૈ. અથવા મ.સં.વૈ. પાસેથી ગેટ પાસ મેળવી ફાર્મના મુખ્ય દરવાજેથી ગેટ પાસ બતાવી નિયત કરેલ રસ્તા પરથી માલ લઈ જવાનો રહેશે. ગેટ પાસ સિવાય વાહન બહાર નીકળવા દેવામાં આવશે નહીં. આ માટે ઈજારદાર ગુનેગાર ગણાશે અને દંડને પાત્ર થશે. આવો દંડ નીચે સહી કરનાર નક્કી કરે તે ભરવાનો રહેશે.
૧૯. હરાજી થયા બાદ માલ કાપીને લઈ જવાની મુદત ૧૦ માર્ચ ૨૦૧૮ રહેશે. આ સમયબાદ મુદત લંબાવી આપવામાં આવશે નહીં.
૨૦. હરાજી રાખનાર ઈસમ કે ઈજારદાર સંસ્થાની હદમાં માલને બીજા ઈસમના નામે ટ્રાન્સફર કરી શકશે નહીં કે તેનો સબકોન્ટ્રાક્ટ આપી શકશે નહીં.
૨૧. રાજ્ય સરકારશ્રીના ધારાધોરણ અનુસાર સેલટેક્સ કે અન્ય સ્થાનિક વેરા અને આ અંગેના વેરાઓ અને કાયદાકાનુનો અનુસાર વર્તવાની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે. આ અંગે સંસ્થા જવાબદાર રહેશે નહીં. પરંતુ ઈજારદારે આવા ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ બતાવવાના રહેશે.
૨૨. ઉપરોક્ત શરતોના અર્થ અને અમલ અંગે કોઈકવાર વિવાદાસ્પદ બાબતો ઉપસ્થિત થાય તો ઈજારદાર કોર્ટનો આશરો લઈ શકશે નહીં, પણ આ અંગે નીચે સહી કરનારનો નિર્ણય કે ચુકાદો આખરી અને છેવટનો ગણાશે. આ ચુકાદો ઈજારદારને બંધનકર્તા રહેશે.
૨૩. હરાજી રાખનાર ઈસમોએ તેઓનું હાલ તેમજ કાયમી રહેઠાણનું સરનામું તેમજ ફોન નંબર આપવાનો રહેશે અને ટપાલ પરત આવશે તો તેમને અત્રેથી મોકલેલ સુચનાઓ મળી ગયેલ છે, તે માન્ય/ગ્રાહ્ય રાખેલ છે, તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૨૪. હરાજીની શરતોને સંપૂર્ણ સ્વસ્થ અને સભાન રીતે વાંચી છે, તેમજ વાંચી સંભળાવેલ છે, તે શરતો મને માન્ય છે અને તેનો ચુસ્ત પણે અમલ કરવા બંધાયેલ છું. જે માટે મારી સહી કરી સંમતી દર્શાવેલ છે.
૨૫. અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટ નીચે મુજબના કારણોસર જપ્ત કરવામાં આવશે (૧) ભાવ/બોલી આપ્યા પછીથી ભાવ / બોલી પાછી ખેંચશે તો (૨) ટેન્ડર શરતો અને નિયમો મુજબ અમલ નહીં કરી શકે તો (૩) આર્ડરની પુરેપુરી કે અંશતઃ કામગીરી ન કરી શકે તો
૨૬. ટેન્ડર ફોર્મના નાણાં પરત મળશે નહીં.
૨૭. ઈજારદારે પોતે રાખેલ કામદારોના નામ અને સરનામા જે તે કચેરીને આપવાના રહેશે.

મદદનીશ પ્રાધ્યાપક (એન.આર.એમ.)

આચાર્ય
કોલેજ ઓફ ફોરેસ્ટ્રી

નવસારી

તારીખ: ૧૮/૦૧/૨૦૧૮

આચાર્ય

અસ્પી બાગાયત-વ-વનીય મહાવિદ્યાલય
નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી